

Stečajna masa iza
AUSTROGRAD d.o.o. u stečaju
51 000 R I J E K A
Gnambova 2/III
Oib 83902993431

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1-3, RIJEKA
Posl. br.: 7 St-327/17

Rijeka, 01.12.2020.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.09.20. -
30.11.2020.G. - OBRAZAC 20. (XIV IZVJEŠĆE)

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.09.–30.11.2020.g. kako slijedi:

1. STEČAJNE AKTIVNOSTI

1.1. Dana 03. rujna 2020. godine održan je sastanak s razlučnim vjerovnikom, vezano za način prodaje poslovnog prostora oznake JI-PP 5-0, etažno vlasništvo (E-34), površine 31,45 m², te utvrđena početna prodajna vrijednost u visini od 63.000,00 Eura.

1.2. Dana 26. rujna 2020.g., objavljen je oglas za prodaju poslovnog prostora oznake JI-PP 5-0, površine 31,45 m², etažno vlasništvo (E-34), prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama, na mrežnoj stranici [www.:sudackamreza](http://www.sudackamreza), s početnom prodajnom cijenom od 63.000,00 Eura.

Dokaz : Prilog 1: Tekst oglasa

Prilog 2: Potvrda objavljenog oglasa

1.3. Dana 05.10.2020.g. održano je otvaranje ponuda i odabir **najpovoljnijeg ponuditelja**, uz napomenu da **nije uplaćena niti jedna jamčevina** za poslovni prostor, što je **Povjerenstvo konstatiralo i odredilo novo termin i početne prodajne cijene**.

1.4. Dana 09. listopada 2020. godine održan je sastanak s razlučnim vjerovnikom, vezano za način prodaje poslovnog prostora oznake JI-PP 5-0, etažno vlasništvo (E-34), površine 31,45 m², te utvrđena prodajna vrijednost u visini od 50.400,00 Eura.

1.5. Dana 09. listopada 2020.g., objavljen je oglas za prodaju poslovnog prostora oznake JI-PP 5-0, površine 31,45 m², etažno vlasništvo (E-34), prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama, na mrežnoj stranici [www.:sudackamreza](http://www.sudackamreza), s prodajnom cijenom od 63.000,00 Eura.

Dokaz : Prilog 3: Tekst oglasa

Prilog 4: Potvrda objavljenog oglasa

- 1.6. Dana 14. listopada 2020. godine održan je sastanak s razlučnim vjerovnikom, vezano za završno izvješće i diobeni popis vjerovnika.
- 1.7. Dana **19.10.2020.g.** održano je **otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuditelja**, uz napomenu da **nije uplaćena niti jedna jamčevina** za poslovni prostor, što je **Povjerenstvo konstatiralo i odredilo novo termin i početne prodajne cijene**.
- 1.8. Dana **20. listopada 2020.g.**, objavljen je oglas za prodaju poslovnog prostora oznake JI-PP 5-0, površine 31,45 m², etažno vlasništvo (E-34), prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama, na mrežnoj stranici [www.:sudackamreza](http://www.sudackamreza), s prodajnom cijenom od **40.320,00 Eura**.

Dokaz : Prilog 5: Tekst oglasa

Prilog 6: Potvrda objavljenog oglasa

- 1.9. Dana 21. listopada 2020. godine održano je ročište u kaznenom postupku broj K-9/2013 protiv I-okrivljenika Slavka Pilepića i II-okrivljenika Karl Heinz Preimessa, na kojem je uspostavljen videolink veza sa sudom u Klagenfurthu radi saslušanja svjedoka Karla Heinza Preimessa.
- 1.10. Dana **02.11.2020.g.** održano je **otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuditelja**, uz napomenu da **nije uplaćena niti jedna jamčevina** za poslovni prostor, što je **Povjerenstvo konstatiralo i odredilo novo termin i početne prodajne cijene**.
- 1.11. Dana 04. studenog 2020.g. održan je sastanak s razlučnim vjerovnikom, vezano za prodaju poslovnog prostora u Zagrebu, etažno vlasništvo (E-34), oznake JI-PP 5-0 te utvrđena prodajna cijena od 50.400,00 Eura.
- 1.12. Dana **05. studenog 2020.g.**, objavljen je oglas za prodaju poslovnog prostora oznake JI-PP 5-0, površine 31,45 m², etažno vlasništvo (E-34), prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama, na mrežnoj stranici [www.:sudackamreza](http://www.sudackamreza), s prodajnom cijenom od **34.595,00 Eura**.

Dokaz : Prilog 7: Tekst oglasa

Prilog 8: Potvrda objavljenog oglasa

- 1.13. Dana **16.11.2020.g.** održano je **otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuditelja**, uz napomenu da **nije uplaćena niti jedna jamčevina** za poslovni prostor, te je Povjerenstvo donijelo odluku o razgovoru s razlučnim vjerovnikom o daljnjem načinu prodaje i visini prodajne vrijednosti.

- 1.14. Dana 19. studenog 2020. godine, stečajni upravitelj dogovorio je s razlučnim vjerovnikom zastoj u prodaji do odluke o nastavku prodaje odnosno prodaji poslovnog prostora razlučnom vjerovniku.
- 1.15. Dana 19. studenog 2020. godine nije održano ročište u kaznenom postupku broj K-9/2013 protiv I:-okrivljenika Slavka Pilepića i II-okrivljenika Karl Heinz Preimessa,, te zakazano novo ročište za 27. studeni 2020.g.
- 1.16. Dana 27. studenog 2020.g. zaključena je glavna rasprava u kaznenom postupku broj K-9/2013 protiv I:-okrivljenika Slavka Pilepića i II-okrivljenika Karl Heinz Preimessa, te će Sud donijeti presudu u kratkom roku.

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa **na dan 30.11.20.g. je S= 1.671.812,95 kn**, dok je u razdoblju od 01.03. – 31.05.20.g., ostvaren promet po računu :

I	POSLOVNI PRIHODI	100.408,42 kn
	- Povrat oročenih sredstava ...	100.000,00 kn
	- Kamata	408,42 kn
II	POSLOVNI RASHODI	45.456,60 kn
2.1.	Pričuva	204,42 kn
2.2.	Odvjetnički trošak	7.812,50 kn
2.3.	Naknada poslovne banke	245,59 kn
2.4.	Računovodstvene usluge	3.600,00 kn
2.5.	Upravitelj zgrade – troškovi	104,42 kn
2.6.	Troškovi stečajnog postupka	3.068,61 kn
2.7.	Zakup poslovnog prostora	3.750,00 kn
2.8.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	26.250,00 kn
2.9.	Račun za vodnu naknadu	72,33 kn
2.10.	Trošak el. energije	31,73 kn
2.11.	Materijalni troškovi	317,00 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. Radnje koje će se poduzeti :

- Zaključiti prodaju,
- Dostaviti završno izvješće i diobeni popis

**Stečajna masa iza
Austrograd d.o.o. u stečaju:**